



ПРОЕКТ

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

___ СЕССИЯ 7 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Белореченск

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Родниковского сельского поселения Белореченского
муниципального района Краснодарского края»**

На основании внесенных изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. № 182, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколами заседания комиссии по проведению публичных слушаний от 15 сентября 2025 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 16 сентября 2025 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

- решение Совета муниципального образования Белореченский район от 7 февраля 2023 г. № 507 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

- решение Совета муниципального образования Белореченский район от 01 марта 2024 г. № 49 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т. А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры и градостроительства, торговли и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Катаниди Ю.Н.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Т.П. Марченко